

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 14.04.2021**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling ab 15:30 Uhr (OT)  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Ralph Bartoschek ab 15:30 Uhr (OT)  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch ab 15:30 Uhr (OT)  
Stadtrat Alfred Hornung ab 15:30 Uhr (OT)  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps ab 16:10 Uhr  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadträtin Doris Stöckl (Vertretung für Wolfgang Schlegl)  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Wolfgang Schlegl

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 55/2021

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 56/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zum Neubau eines 5-Familienhauses mit einer Garage und 6 Stellplätzen, Weidenauer Straße 11, Fl.Nr. 2460/8 Gemarkung Neuburg a.d. Donau

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

die beantragten Befreiungen für die Dachneigung (Hauptdach 40 Grad, Dachaufbauten 15 Grad, Zwerchhaus 6 Grad statt jeweils 27 – 33 Grad) abzulehnen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 3 Stimmen,

die beantragte Befreiung von der Geschossigkeit abzulehnen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 3

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die beantragte Befreiung für den Kniestock auf 65 cm inklusive Pfette zu genehmigen und
2. die beantragte Befreiung vom Verbot der Errichtung von Dachaufbauten (Dachgauben und Zwerchhäuser) zu erteilen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

1. die beantragte Befreiung von der maximalen Gesamthöhe je Gaube auf 3,1 m und 2,80 m / 3,20 m im Süden abzulehnen und lediglich eine Befreiung für eine Höhe von 1,40 m zuzulassen;
2. die nicht beantragte aber erforderliche Befreiung für den Kniestock des Zwerchhauses auf 3,1 m für den Aufzug zu erteilen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

dem Bauvorhaben insgesamt das gemeindlichen Einvernehmen zu erteilen, unter der Bedingung, dass ein drittes Vollgeschoss nicht zur Ausführung kommt.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 57/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Hechtenstraße D 16 1/3 und D 17 1/2,  
Fl.Nrn. 746/3 und 746/4 Gem. Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

der Kubatur des Wohn- und Geschäftshauses zuzustimmen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dass die 14 Stellplätze abgelöst werden dürfen und dem Bauvorhaben das gemeindliche  
Einvernehmen erteilt wird.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 58/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Modernisierung und Neubau eines Einfamilienhauses, Nußschütt 11, Fl.Nr. 83/2 Gem. Joshofen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, folgenden Befreiungen des Bebauungsplans Nr. 7-01 „Joshofen-II“ zuzustimmen:

1. Errichtung eines Vollgeschosses im Obergeschoss anstelle eines Dachgeschosses
2. Überschreitung der Baugrenze mit dem Wohnhaus und der Garage
3. Auflösung der privaten Grünflächen
4. Geländeauffüllung entlang der Nordgrenze sowie der Nord-Westgrenze in einer Höhe von bis zu 1.00 m bis zur Oberkante Straßenhöhe
5. Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes innerhalb der im Anschlussbebauungsplan Nr. 7-05 eingetragenen Windwurfzone

und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12:1 Stimmen, der Befreiung „Bekiestes und begrüntes Flachdach anstelle eines Satteldaches“ vom Bebauungsplans Nr. 7-01 „Joshofen-II“ zuzustimmen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 59/2021

**Beschlussgegenstand:**

2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-35 "Schwalbanger/Kirchen/Schulen" nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung;  
Ergebnis der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 27.11.2020) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planfassung / für das Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 60/2021

**Beschlussgegenstand:**

Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung Nr. 7-06 "Kreppel" (Joshofen);  
Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behörden-/Trägerbeteiligung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 27.11.2020) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, eine erneute öffentliche Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen (verkürzte Auslegungsfrist und Abgabe von Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen der Planung).

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 61/2021

**Beschlussgegenstand:**

2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 1-56 "Heinrichsheimstraße West II" nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren: Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 04.02.2021) samt Satzung und Begründung in den oben beschriebenen Punkten zu ändern;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planfassung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 62/2021

**Beschlussgegenstand:**

29. Änderung des Regionalplans Ingolstadt: Stellungnahme der Stadt Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

keine Einwände gegen die 29. Fortschreibung des Regionalplans zu erheben und beauftragt die  
Verwaltung, eine entsprechende Stellungnahme beim Regionalen Planungsverband abzugeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 63/2021

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vorstellung der Vorentwurfsplanung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. die Vorplanungsergebnisse samt Kostenschätzung und Terminvorschläge anzunehmen und auf dieser Grundlage das Sachgebiet Hochbau sowie die Fachplaner und den Tragwerksplaner mit der Ausarbeitung des Bauantrags für den Neubau der Wohnungslosenunterkunft, der Ausführungsplanung, der Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen zu beauftragen mit einem Leistungshorizont vom 01.10.2021 bis 30.04.2022 für die Baumeisterarbeiten;
2. die Haushaltsansätze für das HH-Jahr 2022 auf den HH-Stellen 4350/9400 und 4350/9405 in entsprechender Höhe einzuplanen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 7 zu 6 Stimmen,

zur Weiterführung einer qualifizierte Freianlagenplanung Honorarangebote für die erforderlichen Leistungsphasen einzuholen.

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 6

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 64/2021

**Beschlussgegenstand:**

Grundschule im Englischen Garten und Mittelschule, Nachrüstung Brandmeldeanlage und Ersatzbeschaffung: Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Elektroinstallationsarbeiten für die Brandmeldeanlage und für die elektroakustische Anlage an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Sauter Elektrotechnik GmbH & Co. KG aus 75015 Bretten, zum Angebotspreis von 149.021,24 € inkl. MwSt. zu vergeben;
2. die beiden Rahmenverträge für die Wartung der Brandmeldeanlage in Höhe von 8.746,50 € inkl. MwSt. und für die Wartung der elektroakustischen Anlage in Höhe von 2.915,50 € inkl. MwSt. jeweils für die Dauer der Gewährleistung von 4 Jahren an die Firma Sauter Elektrotechnik GmbH & Co. KG aus 75015 Bretten zu vergeben.

**Zuständiger Sachbearbeiter:** Herr Regler, SG 605

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 65/2021

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung der Grundschule Am Schwalbanger: Beschaffung von VisuBoards mit Zubehör -  
Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Grundschule Am Schwalbanger für den Erweiterungsbau 6 VisuBoards mit Zubehör zu  
einem Preis in Höhe von 51.624,96 € bei der Fa. VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken  
anzuschaffen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 66/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Radverkehrsprogramm des Bundes „Stadt und Land“- Bau einer Rad- und Fußgängerbrücke, Radverkehrskonzept

---

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses nehmen von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 67/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Hornung: Begrünung der Stadt

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 68/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Freiflächengestaltungssatzung

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 69/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: PV-Anlagen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 70/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Mages: Baurecht am Graben

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 14.04.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 71/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Wittmair: Bahnunterführung Münchener Straße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmen Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister