

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 24.05.2023

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:50 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadträtin Elisabeth Schafferhans (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Roland Harsch

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Ortssprecherin Anita Geier bis 16:50 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 24.05.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 71/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Erweiterung eines Zweifamilienhauses in 86633 Neuburg an der Donau, Weingartenstraße
8, Fl. Nr. 22/12, Gem. Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung vom Baufenster zuzustimmen,
2. der Befreiung von der Dachneigung zuzustimmen und
3. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 24.05.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 72/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Änderung eines Einfamilienwohnhauses in der Weinbergstraße 12, Flst.Nr. 121/5 Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

1. die oben aufgeführten Befreiungen zu erteilen und
2. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 24.05.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 73/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Erweiterung der Stellflächen für Pkw und Errichtung von Fahnenmasten in der Heideckstraße 4, Flur Nr. 4041/18, Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

den Befreiungen zu zustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 24.05.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 74/2023

Beschlussgegenstand:

Aufhebung des Beschlusses Nr. 43/2023 vom 29.03.2023: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Oberen Leitenbergstraße, Fl. Nr. 519/18, Gem. Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Beschluss Nr. 43/2023 vom 29.03.2023 aufzuheben und die Befreiungen zu versagen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 24.05.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 75/2023

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-56 „Heinrichsheimstraße West II“ zur Erweiterung des Geltungsbereiches im südlichen Bereich sowie FNP-Änderung im Parallelverfahren; Änderungsbeschluss und Planbilligung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig zur **Bebauungsplanänderung**,

1. den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-56 „Heinrichsheimstraße West II“ für den in der Anlage dargestellten Teilbereich zu ändern;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 08.05.2023) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu billigen mit Festsetzung von öffentlichen Ausgleichsflächen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig zur **Flächennutzungsplanänderung**,

1. für den dargestellten Teilbereich des Bebauungsplanes den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand: 08.05.2023) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 24.05.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 76/2023

Beschlussgegenstand:

Vergabe Jahresausschreibung 2023-2025 Kanalsanierung, -reparatur und -erweiterung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Bauarbeiten für

1. Los 1 Kanalsanierung und –reparatur an die Firma Rucker Bau GmbH + Co. KG aus 86633 Neuburg zum Angebotspreis von 353.538,79 € inkl. MwSt.
2. Los 2 Schachtdeckelreparatur an die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg an der Donau zum Angebotspreis von 106.702,90 € inkl. MwSt.
3. Los 3 Kanalhausanschlussleitungen an die Firma Rucker Bau GmbH + Co. KG aus 86633 Neuburg zum Angebotspreis von 344.931,51 € inkl. MwSt.
4. Los 4 Hausanschlussschächte an die Firma Rucker Bau GmbH + Co. KG aus 86633 Neuburg Angebotspreis von 171.964,30 € inkl. MwSt.

zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister