

Bebauungsplan Nr. 1-10 "Auf dem Gereute Nord II"

M 1 : 1.000

**Zeichenerklärung**

**A. Festsetzungen:**

**Grenzen**

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- Bebauungsplanänderung

**Art der baulichen Nutzung**

- Überbaubare Fläche im Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNV)

**Maß der baulichen Nutzung**

- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

**Bauweise, -linien, -grenzen**

- Baugrenze

Die überbaubare Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandflächen bleiben unberührt.

**Nur bei Bebauungsplanänderung 1-10.3 (= südliche Änderung)**

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 BauNVO. Eine geringfügige Überschreitung mit untergeordneten Bauteilen im Sinne des Art. 6 Abs. 3 Satz 7 BayBO ist zulässig.

**Erschließungs- und Versorgungsflächen**

- Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

**Dächer**

- Dachneigung 27 - 32°
- Firstrichtung

**Weitere Nutzungsarten**

- Garagen
- Sichtfeldbegrenzungslinie

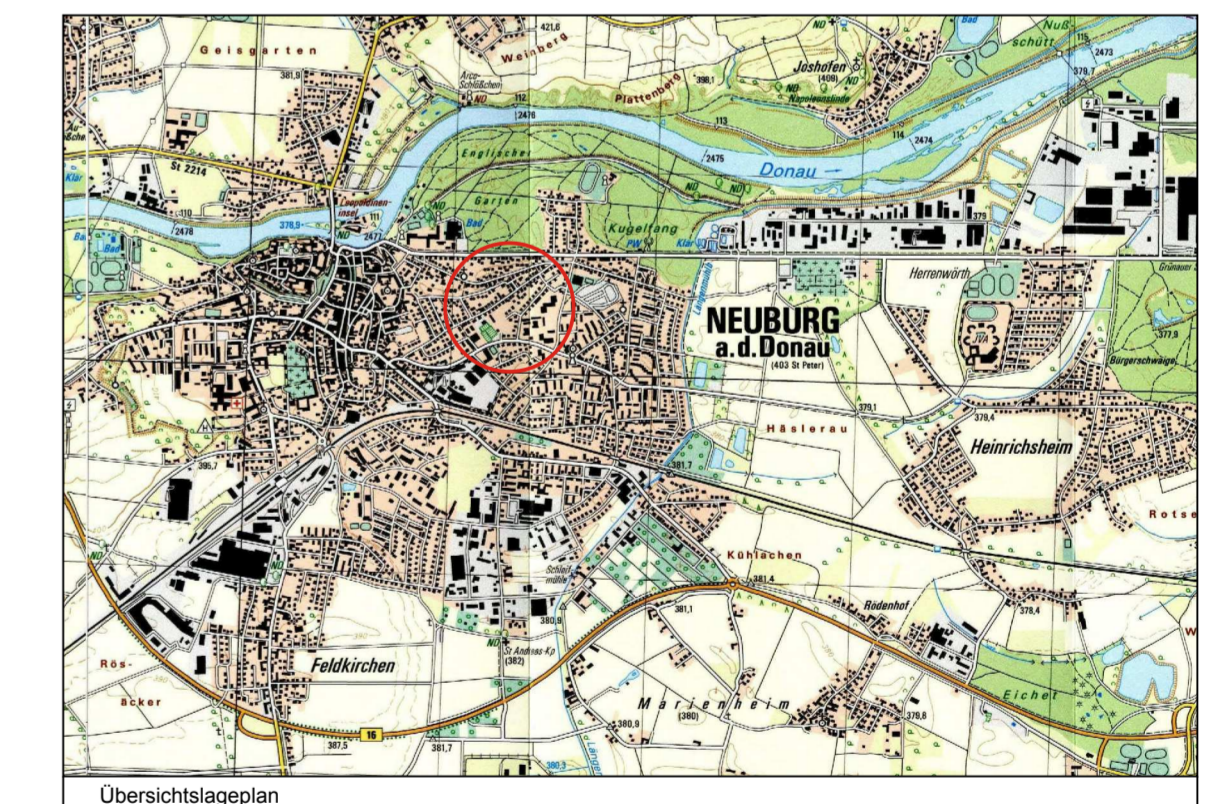
**B. Hinweise**

- bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Vorschlag für die Aufhebung von Grundstücksgrenzen
- Bemessung
- Flurstücksnummer

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-10		07.07.1972
1-10.1	Satzung	15.05.1974
1-10.2	Planzeichnung/Satzung	19.07.1989
1-10.3	Planzeichnung/Satzung	09.02.1994

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-10 (3Ä)  
"Auf dem Gereute Nord II"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
 Kartgrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: Januar 2012)

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	12/2009 Schießler
Geprüft:	06/2012 Friedl, 09/2014 R. Müller